



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

26.02.2025 nr 6-2.1/539

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame, et Tori Vallavalitsuse 19. veebruari 2025 korraldusega nr 85 on kehtestatud **Sindi linnas Kevade, Suve ja Tiigi tn kinnistute detailplaneering**.

Planeeringuala suurusega ca 42 316 m² asub Sindi linnas Kevade, Tiigi, Soo ja Pikk tn vahelisel alal. Detailplaneeringu alasse ei kuulu Pikk tn äärsed katastriüksused. Lisaks asub planeeritaval alal osaliselt transpordimaa katastriüksus Tiigi tänav. Läheduses asuvad Kõrsa turbaraba ning Paide mnt. Planeeringualast läände jääb Tiigi park.

Planeeringuga lahendatakse kõikidele katastriüksustele seadusega reguleeritud juurdepääsud. Selleks eraldi krunte ei moodustata, seatakse sundvaldus. Lahendatakse parkimisvõimalus ja liikluskorraldus.

Planeeringuga kavandatakse Suve tänava sõidutee laiuseks 4 m ja nähakse etteolemasolevad kraavid säilitada. Suve tänaval peaks olema õueala liikluskorraldus. Katastriüksustele on määratud hoonestusalad, ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused. Lähtutud on Sindi linna üldplaneeringust ja väljakujunenud situatsioonist. Eelduseks on endise suvilate rajooni arenemine ühtseks ja kvaliteetseks elamiskeskonnaks.

Ehitusõiguse määramisel on aluseks võetud, et hoonete ehitamiseks lubatud suurim ehitisealune pind võib olla 30% krundi pindalast. Kõigi hoonete (sealhulgas ka vabaehitisena ehitatavate alla 20 m² suuruste loakohustusega hoonete) ehitamisel tuleb lähtuda esitatud ehitusõigusest, millega on määratud hoone suurim lubatud kõrgus-8,5m, hoonete suurim lubatud arv krundil on 3. Põhihoone (elamu) võib ehitada põhijoonisel esitatud hoonestusala sisse. Ilma ehitusloa kohustusega abihoone võib olla väljaspool hoonestusala. Abihoone ehitamisel on vajalik naaberkrundi omanik nõusolek juhul, kui see on krundi (sh tänava maa kui valla omandis oleva maa) piirile lähemal kui neli meetrit või kui see on vastava naaberkrundil oleva õiguslikul alusel püstitatud või püstitamisel oleva hoone tuleohutuskujas.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/sindi-linn-kevade-suve-tiigi-dp>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: kehtestamise korraldus, lisana planeering

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Pärnu Vesi AS, piirinaabrid, puudutatud isikud

Leles Luhse
planeerimisspetsialist
53599927 leles.luhse@torivald.ee